

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Яковлева Лидия Макаровна

Дата рождения 11.10.1962 г., место рождения: дер. Ярак-Чурма Балтасинского района Республики Татарстан

Адрес: 422241, Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Средний Кушкет, ул. Депутатская, д.14

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

30.04.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	A65-31459/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	26.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАОУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5562/700/23 от 06.12.2023 г., действителен с 11.12.2023 г. до 10.12.2024 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Яковлева Лидия Макаровна
Дата рождения	11.10.1962 года
Место рождения	дер.Ярак-Чурма Балтасинского района Республики Татарстан
ИНН	161200167225
СНИЛС	060-967-122-68
Место жительства	422241, Республика Татарстан , Балтасинский

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника:

- **Земельный участок**, принадлежащий на праве общей долевой собственности, доля владения 1/301, кадастровый номер: 16:12:000000:151, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, тер. Паевые земли, 151, расположенные в границах СХПК "Искра" Среднекушкетского сельского поселения, площадью: 13 788 372,00 кв.м., дата государственной регистрации: 29.09.2007 г., основание государственной регистрации:

Выписка из постановления Главы администрации Балтасинского района РТ № 205 от 21.12.1995 года, № 144, выдан 10.09.2007, администрацией Балтасинского района РТ;

Постановление, № 205-, выдан 21.12.1995, Главой администрации Балтасинского района;

Приложение к постановлению Главы администрации Балтасинского района РТ, № 205-, выдан 21.12.1995;

Протокол общего собрания участников долевой земельной собственности, расположенной в границах СХПК "Искра" Среднекушкетского сельского поселения, № 5-, выдан 24.04.2006;

Соглашение участников общей долевой собственности об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, № 5-, выдан 24.04.2006.

Согласно свидетельству о праве собственности на земельную долю, серия РТ № 0714050 должник Яковлева Л.М. является собственником земельной доли общей площадью 4,77 га.

Согласно свидетельству о праве собственности на земельную долю, серия РТ № 0714043 супруг должника Яковлев А.П. является собственником земельной доли общей площадью 4,77 га.

Таким образом, общий размер земельного участка, включенный в конкурсную массу должника, составляет 9,54 га (95 400,00 кв.м.).

путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	земельный пай, Республика Татарстан	360 000,00	https://www.avito.ru/sarmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_7294454508?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZm9zdGhqWWQ2NjlbqzhHIj9YFtejD8AAAA
2	земельный пай, Республика Татарстан	150 000,00	https://www.avito.ru/bolshaya_atnya/zemelnye_uchastki/uchastok_509_ga_snt_dnp_2247963701?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZm9zdGhqWWQ2NjlbqzhHIj9YFtejD8AAAA
3	земельный пай, Республика Татарстан	250 000,00	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1332_ga_snt_dnp_7256619078?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZm9zdGhqWWQ2NjlbqzhHIj9YFtejD8AAAA

4	земельный пай, Республика Татарстан	370 000,00	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_53_ga_snt_dnp_7235952415?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZmозdGhqWWQ2NjlbzHj9YFtejD8AAAA
Итого средняя рыночная стоимость, руб.		530 000,00 руб.	

Таким образом, стоимость земельного участка, с кадастровым номером: кадастровый номер: 16:12:000000:151, площадью 9,54 га., принадлежащий должнику и супругу должника, составляет 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Яковлевой Лидия Макаровна

Усова

С.В. Усова